

AGENȚI ECONOMICI

- 1 R.A. GOSPODĂRIE COMUNALĂ ȘI LOCALITĂȚĂ
- 2 S.C. VINALCOOL - ORADEA - CENTRU DE COLECTARE
- 3 BRUTĂRIE - S.C. CONSUMCOOP S.A.
- 4 CENTRALA TERMICĂ ZONALĂ
- 5 CENTRUL DE DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ FILIALA - ORADEA - CONSTRUCȚII MONTAJ
- 6 S.C. MECORD S.A. - ATELIER ACCESORII / CONFECTII METALICE
- 7 S.C. FASHION INDUSTRIES S.R.L. - CONFECTII TEXTILE - P+1
- 8 S.C. DEALU NOU S.A. SĂCULENI - FERMA VITICOLĂ NR. 4 (GHIZELĂ)
- 9 SOCIETATE PARTICULARĂ DE TRANSPORT / COMERT / SERVICII DIVERSE
- 10 STAȚIE CAPTARE APĂ GEOTERMALĂ
- 11 MOARA - R.A.G.C.L.
- 12 S.C. CONTIMEX S.A. - ORADEA - ATELIER ȚÂMLĂRIE
- 13 S.C. AGRICOLA VALEA IERUȘULUI - ATELIERE, BIROURI, BRUTĂRIE
- 14 S.C. MOBIMEX S.A. - FABRICĂ DE MOBILĂ
- 15 DEPOZITE PRODUSE FINITE - S.C. MERA S.A. - MARGHITA
- 16 S.C. TRANSSEX S.A. - CLUJ - FORAJ APĂ TERMALĂ ȘI LUCRĂRI SPECII
- 17 S.C. BINAROM PROD S.R.L. - INDUSTRIE ALIMENTARĂ
- 18 R.A. ÎMBUNĂȚĂRI FUNCIONARE - IFOR - ORADEA - SISTEM SĂCULENI
- 19 AGROMEC
- 20 COMERCIAL S.A. - BAZA DE RECEPȚIE
- 21 FABRICĂ DE SPIRIT
- 22 S.C. FORMEO S.R.L. - PRELUCRARE LEMN / GATER
- 23 SECȚIE DRUMURI NAȚIONALE
- 24 FABRICĂ DE ÎNCĂLĂMÎNTE S.C. TRE STELLE SHOES S.R.L. - ORADEA
- 25 S.C. MERA S.A. - MARGHITA - DEPOZITE
- 26 S.C. DEALU NOU S.A. SĂCULENI - SEDUL CENTRAL ȘI FERMA NR. 2
- 27 BAZA DE RECEPȚIE SPECIĂ - I.I.S. - ZAHARUL ORADEA
- 28 R.A. APELE ROMÂNE - STAȚIE METEOROLOGICĂ
- 29 GOSPODĂRIE DE APĂ - REZERVOR APĂ ȘI STAȚIE DE POMPARE CU HIDROPOMPA
- 30 OPIICUL DE REPRODUCERE ȘI SELECȚIE ANIMALĂ
- 31 S.C. DEALU NOU S.A. SĂCULENI - FERMA NR. 4 - PIVNITE VINIFICĂ
- 32 STAȚIE POMPARE SPB - R.A.I.F. ȘI STAȚIE EPURARE
- 33 STAȚIE ELECTRICĂ TRANSFORMARE 100KV / 20KV
- 34 REGIA AUTONOMĂ A PADURILOR DIN ROMÂNIA - FILIALA SILVICĂ ORADEA
- 35 COOL SILVIC PEPINIERĂ
- 36 ABATOR - S.C. PRODINVEST COM S.R.L. - SĂCULENI

INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE

- 1 PRIMĂRIE P+1
- 2 SEDIU U.D.M.R. P+1
- 3 ÎNĂVĂȚĂMÎNT / CULTURĂ
- 4 LICEU TEORETIC - PETRÎ ȘANDOR - P+1, CLASELE V-VIII
- 5 CORP CLĂDIRI LICEU TEORETIC P+1 - PARTER MACRO P+1, CLASELE V-VIII
- 6 LICEU TEORETIC - PETRÎ ȘANDOR - CLASELE IX-XII
- 7 Palatul Șubenberg sec. XVIII - monument de arhitectură
- 8 ȘCOALA CLASELE I-IV - declarată în listele cu valori de patrimoniu
- 9 GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT
- 10 GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM NORMAL
- 11 CASA DE CULTURĂ P+1 - BIBLIOTECA

SĂNĂTATE

- 1 CENTRUL DE SĂNĂTATE SĂCULENI - DIRECȚIUNEA
- 2 SPITAL BOLI INTERNE
- 3 DISPENSAR MEDICAL UMAN
- 4 CIRCUMSCRIȚIE SANITARĂ VETERINARĂ
- 5 CABINET MEDICAL PARTICULAR

FINANCIAR BANCARE

- 1 BANCA DE CREDIT COOPERATIST - BANKCOOP S.A. - P+1
- 2 BANCA AGRICOLĂ S.A. - P+1
- 3 COOPERATIVA DE CREDIT - BANCA POPULARĂ
- 4 AGENTIE C.E.C.
- 5 PERCEPȚIE

POLITIE - POMPIERI

- 1 POLITIE - P+1
- 2 PICHETUL DE POMPIERI

CULTE

- 1 BISERICA ORTODOXĂ
- 2 BISERICA ROMANO-CATOLICĂ - SF. MARIA MACULATA 1711-17/68
- 3 Monument de arhitectură
- 4 Monument de arhitectură
- 5 BISERICA REFORMATĂ sec. XIV(1460)
- 6 Monument de arhitectură
- 7 Monument de arhitectură
- 8 BISERICA ADVENTISTĂ
- 9 CASA PAROHIALĂ REFORMATĂ
- 10 CASA PAROHIALĂ ROMANO-CATOLICĂ
- 11 CASA PAROHIALĂ ORTODOXĂ
- 12 CASA DE RUȘCĂIUNI ADVENTISTĂ

SPORT - AGREMENT

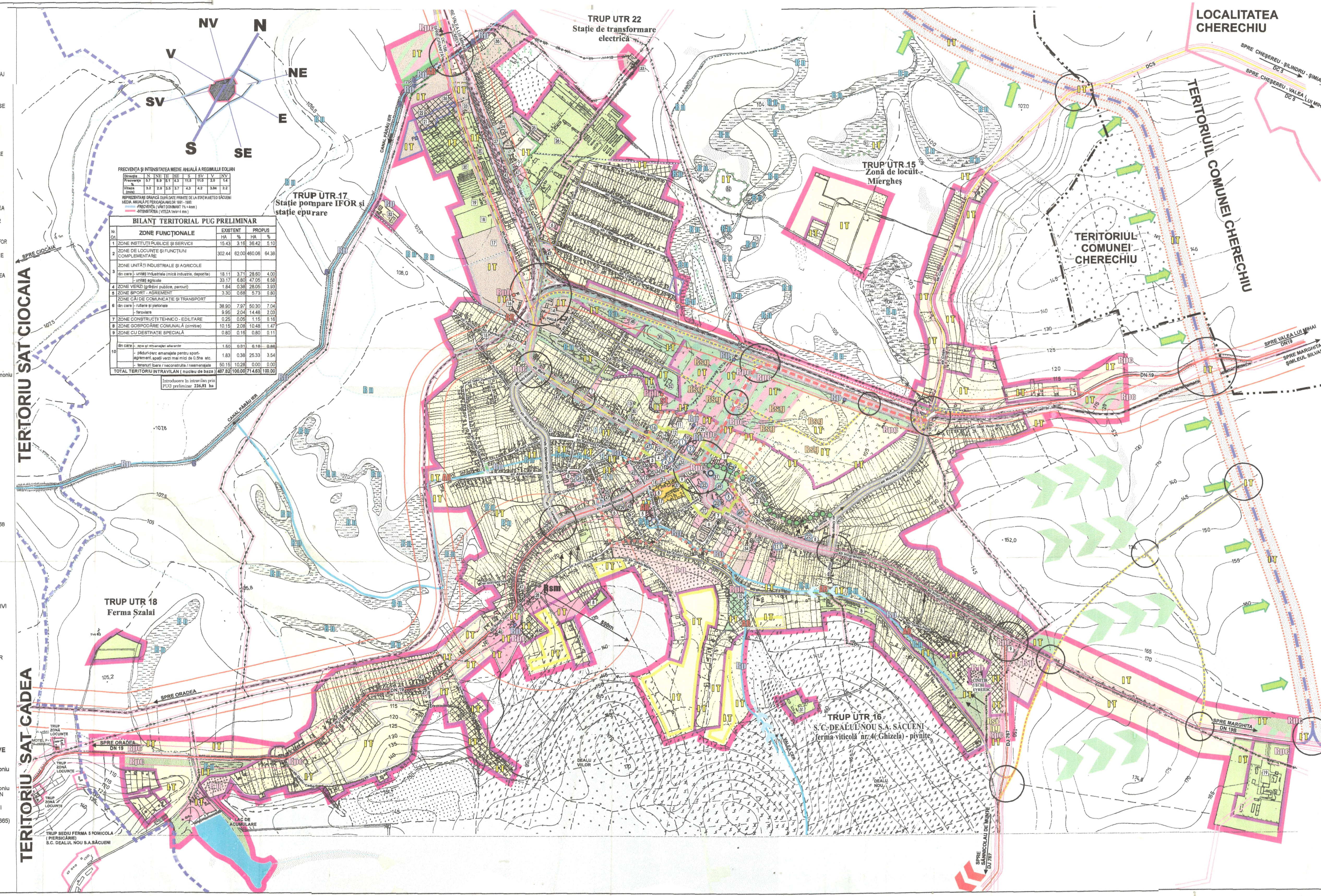
- 1 TEREN SPORT - FUTBAL / STADION
- 2 ASOCIAȚIE JUDEȚEANĂ A VÂNTĂRIILOR ȘI PESCARILOR SPORTIVIT
- 3 STRAND TERMAL - S.C. ACTIV S.R.L.

COMERT / ALIMENTAȚIE / SERVICII PUBLICE

- 1 RESTAURANT / CAFE-BAR(PARTER) / ATELIER CROITORIE(2 ETAJE) 2
- 2 CONSUMCOOP - COMPLEX PRODUCȚIE ȘI PRESTARI SERVICII P+2/2
- 3 SEDIU BIROURI P+1
- 4 ATELIER MECANIC
- 5 MAGAZINE / PRESTARI SERVICII / ALIMENTAȚIE PUBLICĂ LA PARTERFER
- 6 BLOCURI LOCUINȚE - P+2, P+3
- 7 GRĂDINA DE VARĂ - RESTAURANT
- 8 POSTĂ / TELEFOANE
- 9 RESTAURANT - P+1
- 10 GARĂ
- 11 PIATĂ AGROALIMENTARĂ
- 12 BAR
- 13 POMPE FUNEBRE - S.C. BOZSKY S.R.L.
- 14 DISTILARE ȚUICĂ
- 15 STĂIE DEZINĂ - S.C. NEXCO S.R.L.
- 16 MAGAZINE / ALIMENTAȚIE PUBLICĂ / SERVICII DIVERSE
- 17 OBOR VITE

REZERVATII NATURALE / MONUMENTE COMEMORATIVE

- 1 SITURI ARHEOLOGICE
- 2 PARC DENDROLOGIC cu valoare peisagistică
- 3 REZERVATIE NATURALĂ declarată în listele cu valori de patrimoniu
- 4 PARC DENDROLOGIC cu valoare peisagistică
- 5 PROPUNERE REZERVATIE NATURALĂ
- 6 MONUMENT COMEMORATIV declarată în listele cu valori de patrimoniu
- 7 OBIIECUL ÎN MEMORIA ERORILOR DIN ZONA SĂCULENI CAZUȚI ÎN PRIMUL ȘI AL DOILEA RĂZBOI MONDIAL
- 8 CETATEA TAURILOR (CETATEA BOULUI) - EPOCA BRONZULUI
- 9 SIT ARHEOLOGIC declarată în listele cu valori de patrimoniu
- 10 CETATE - amplasament de epocă medievală sec. XV-XVII(1460 - 161665)
- 11 PROPUNERE SIT ARHEOLOGIC



FRECVENȚA ȘI INTENSITATEA MEDIE ANUALĂ A REGIMULUI EOLIAN

Stare	N	NE	E	SE	S	SV	V	NV
1	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2
2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2
3	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2
4	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2
5	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2
6	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2
7	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2
8	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2
9	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2
10	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2

REPREZENTARE GRAFICĂ A DATE PRINTE DE LA STĂNĂTATE SĂCULENI

PROIECTAREA (AUTOTRANSMISII) 1:1000

REZERVATIE NATURALĂ (VITEZA 1000 m/s)

ANTENȚA (VITEZA 1000 m/s)

BILANT TERITORIAL PUG PRELIMINAR

NO	CU	ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	PROPUȘ
1	1	1. ZONE INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII	15.43	3.16
2	2	2. ZONE DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	302.44	62.00
3	3	3. ZONE UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI AGRICOLE	18.11	3.71
4	4	4. ZONE VERDE (parcuri, parcuri, parcuri)	33.17	6.80
5	5	5. ZONE SPORT - AGREMENT	1.84	0.30
6	6	6. ZONE CALDE DE COMUNICĂȚIE ȘI TRANSPORT	3.30	0.68
7	7	7. ZONE CONSTRUCȚII TEHNICO - EDILITARE	38.90	7.97
8	8	8. ZONE GOSPODĂRIE COMUNALĂ (cimitire)	0.25	0.05
9	9	9. ZONE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.80	0.16
10	10	10. ZONE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	1.50	0.31
11	11	11. ZONE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	1.83	0.38
12	12	12. ZONE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	50.16	10.28
13	13	13. ZONE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	467.82	100.00
14	14	14. ZONE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	467.82	100.00

Introducere în tabelul pentru PUG preliminar 226.81 ha

plan urbanistic general

COMUNA SĂCULENI

preliminar SAT SĂCULENI

reglementari

sc. 1:10000

- determinarea intravilan
- zonificarea teritoriului
- prescripții specifice corelate
- obiective de utilitate publică

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE COMUNA SĂCULENI / COMUNA ÎNVECINATE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV ÎN TERITORIUL COMUNEI / LOCALITĂȚII APARTINĂTOARE
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT conform planului de delimitare intravilan și proces verbal bornat din 1991 / PROPUȘ PRIN PUG PRELIMINAR cu valabilitate până la definitivare conform prevederilor legale
- LIMITA ZONĂ CENTRALĂ EXISTENTĂ / PROPUȘ - preliminar
- LIMITA NUCLEU CENTRAL / NUCLEU ISTORIC

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1
- ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME (P+2 / P+4)
- ZONĂ LOCUINȚE ȘI CASE DE VACANȚĂ CU PĂSTRARE 80 - 90 % LIVEZI, VII
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE - MICĂ INDUSTRIE - DEPOZITE / UNITĂȚI AGRICOLE
- ZONĂ VERDE - PARCURI - AMENAJĂRI SPORTIVE - AGREMENT - PLANTAȚII DE ALIMENTAȚIE ȘI AMBIENTALE / PERDELE PROTECȚIE VIZUALĂ / PROTECȚIE SANITARĂ
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ / CIMITIRE
- ZONĂ AFERENTĂ CONSTRUCȚIILOR TEHNICO - EDILITARE
- ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- ZONĂ CĂI FERATE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
- ZONĂ DE CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI RUTIERE
- ZONĂ PADURE AMENAJATĂ
- STRAZI SECUNDARE / STRAZI PRINCIPALE
- DRUM NAȚIONAL - TRASEU LOCALITATE
- DRUM COMUNAL - TRASEU LOCALITATE
- DRUM JUDEȚEAN - TRASEU LOCALITATE
- DRUMURI DE LEGĂTURĂ ÎN TERITORIUL APE / CANALE DE DESECCARE - CANALE FLUVIALE
- ZONĂ PADURE
- ZONĂ DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ AFERENTE TRASELOR DE DRUMURI LIVEZI SAU VII / NEPRODUCTIVE
- UNII ELECTRICE AERIE 20KV / 110 KV
- ZONE FORAJE CAPTARE APĂ POTABILĂ / APĂ GEOTERMALĂ
- STRAZI ÎN PANTĂ / ZONE ÎN PANTĂ / ZONE CU VEDERE ÎN PERSPECTIVĂ ASUPRA LOCALITĂȚII
- TERENURI ÎN INTRAVILAN EXISTENT RECONSTRUIȚE / REAMENAJATE

STRATEGII DE DEZVOLTARE

OBIECTIVE MAJORE DE UTILITATE PUBLICĂ

- STRAZI PRINCIPALE COLECTARE / TRASEE EXISTENTE / TRASEE NOI
- DEZVOLTARE DRUM NAȚIONAL DN 19 TRASEU NOU (DRUM EXPRIS PRIN PREVEDERI PAT.N. ȘI PAT.J. BIHOR)
- DEZVOLTARE DRUM JUDEȚEAN DJ767 TRASEU NOU (DRUM EXPRIS PRIN PREVEDERI PAT.N. ȘI PAT.J. BIHOR)
- POSIBILITATE DE LEGĂTURĂ CU TRASEU AUTOTRASAȚIONAL (TRASEU PRIN PREVEDERI PAT.N. ȘI PAT.J. BIHOR)
- SISTEM RUTIER ÎNCL. COLECTOR LA NIVEL DE LOCALITATE PRIN PUG PRELIMINAR / TRASEE EXISTENTE / TRASEE NOI cu definitivare prin strategii de dezvoltare
- ZONE REZERVATE TRASEULUI MAJOR - ÎNCL. COLECTOR, PIETONAL ȘI SISTE BICICLETE
- TUR - RETUR CU AMENAJĂRI SAU CONSTRUIRI PE BAZA DE P.U.Z. / P.U.D.
- TRASEU S.N.C.F.R. DE IMPORTANȚĂ NAȚIONALĂ CU DUBLĂRI DE LINII ȘI VITEZĂ SPORTIVĂ APROBAT PRIN PREVEDERI PAT.J. BIHOR ȘI PAT.N. (PLAN DE AMENAJARE A TERITORIULUI NAȚIONAL ȘI PLAN DE AMENAJARE A TERITORIULUI NAȚIONAL-1997)
- PROPUNERE POI NOU ȘI CAROSABII DENTELAT ÎN ÎN P+1
- INTERSECȚII, ZONE DE DRUM ȘI PODURI CARE NECESITĂ AMENAJĂRI
- PRIORITATE ÎN STABILIREA DRUMULUI DE COCULIE SĂCULENI PENTRU MĂRIMEA VITEZII DE CIRCULAȚIE CU ZONE DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ PE BAZA STUDIILOR DE SPECIALITATE - TRASEU DE PRINCIPU - PROPUNERE ETAPĂ DE PERSPECTIVĂ -
- DEZVOLTARE STRATEGICĂ A LOCALITĂȚII CONCOMITENT CU REALIZAREA TRASEULUI COCULIE SĂCULENI ȘI A DEZVOLTĂRII PUNCTULUI DE TRECERE FRONTIERĂ LETAVERTIS - DOBRO SĂCULENI

CONFORM EX 1 din ianuarie 2002 - arhivă firmă S.C. MEDIMO S.R.L. ORADEA - BENEFICIAR

08-02-2002

EDIMO S.R.L. 511713/93 1501 3946764 EA - ROMÂNIA

ARHITECT GRUP

edimo ORADEA

BENEFICIAR CONSILIUL LOCAL COMUNA SĂCULENI

PROIECTANT S.C. MEDIMO S.R.L.

VERIFICAT S.C. MEDIMO S.R.L.

LUCRAREA: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SĂCULENI PUG PRELIMINAR COMUNA SĂCULENI Documentație pentru aprobarea planului urbanistic general al comunei Săculeni

PLANȘA 10/1

SCALA 1:10000

DATA 08-02-2002

PROIECTANT S.C. MEDIMO S.R.L.